

Pflegebranche

Hölzer und Timm starten EXCOVATUS Consulting

Die beiden **Branchenexperten** wollen aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung im Pflegemarkt Unternehmen mit einem umfassenden Best Practice Programm fit für die Zukunft machen. Im Kern will [EXCOVATUS Consulting](#) gemeinsam mit den Unternehmern die erkennbaren Ertragslücken zu den Marktführern schließen.

"Konsolidierungstrend und Margendruck sind die Bestimmungsfaktoren des derzeitigen Pflegemarktes", sagt **Axel Hölzer** und führt weiter aus: "die wenigsten Marktteilnehmer erreichen ein Ziel-EBITDA von 10%". Gemeinsam mit **Achim Timm** ist er überzeugt, durch das eigens entwickelte **10-Punkte Best Practice Modell** auch

Unternehmen aus dem Mittelfeld in die **obere**

Ertragsklasse führen zu können. Dabei geht es primär um die Optimierung der Standort bezogenen Erfolgsfaktoren Betriebskonzept (z.B. Immobilienstruktur in Verbindung mit angebotenen Leistungsportfolio) sowie Personal und Qualitätsmanagement. Hinzu kommen noch die unternehmensübergreifenden Optimierungsfelder wie Finanzierung, Betriebsorganisation, Controlling, Marketing und Vertrieb sowie auch Einkauf und Beschaffung.

Ein zweites großes Aufgabenfeld sehen die EXCOVATUS-Unternehmensgründer in den zukünftigen Herausforderungen für die **Wohnungswirtschaft** durch den rasanten demografischen Wandel in Deutschland. "Nur 5 Prozent der Wohnungen, die heute von der Generation 65+ bewohnt werden, sind barrierefrei. Es fehlen 2,5 Millionen bedarfsgerechte Wohnungen", sagt Achim Timm. Die deutsche Wohnungswirtschaft habe einen massiven Weiterentwicklungsbedarf für **integrative Gesamtkonzepte** wie z. B. Vernetzung mit sozialen Dienstleistern, Aufbau neuer Leistungsfelder sowie Entwicklung neuer Wohnformen wie z.B. Quartierskonzepte. Nur so könne den Wünschen der Kunden entsprochen und dem Risiko steigender Leerstände begegnet werden.

- Ausgangspunkte der gemeinsamen Expertise sind neben den langjährigen Erfahrungen auch umfangreiche Branchenkontakte. **Axel Hölzer** war nach Abschluss seines Studiums für namhafte internationale Beratungsunternehmen sowie fast zwanzig Jahre in Unternehmen der stationären Gesundheitsversorgung als Vorstandsvorsitzender bzw. Vorsitzender der Geschäftsführung tätig. **Achim Timm** verfügt über zehnjährige Expertise in der Gesundheitswirtschaft und hat dort als Geschäftsführer und Interim-Manager Themen wie Corporate Governance, Managementsysteme, Reorganisation sowie E-Learning entwickelt und umgesetzt. Kontakt: EXCOVATUS Consulting GmbH, Tel.: 030 / 700 159 701, E-Mail: info@excovatus.de, Web: www.excovatus.de



Axel Hölzer und Achim Timm starten EXCOVATUS